



## SCORE IMMOPASS



Habitation inspectée

rue du Chêne au corbeau , 47 - 1380 Lasne

En date du  
30/03/2023

[>> Accédez au Rapport Interactif](#)



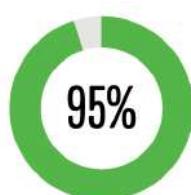
### SITUATION URBANISTIQUE

(Zone inondable, zone acoustique, plan de secteurs, permis d'urbanisme, ...)



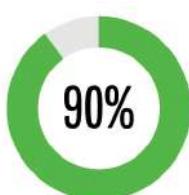
### CERTIFICATIONS OBLIGATOIRES

(Certification énergétique, conformité électrique, cuve à mazout, sol, ...)



### ABORDS & EXTÉRIEURS

(Sécurité, aménagements, structures extérieures, entretien végétation, ...)



### PATHOLOGIE DU BÂTIMENT

(Humidité généralisée, présence d'amiante, mérule, termites, ...)



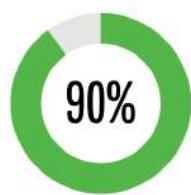
### ENVELOPPE DU BÂTIMENT

(Toiture, murs extérieurs, chassis et portes, évacuation eau de pluie, ...)



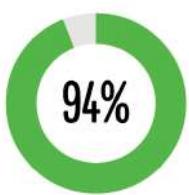
### PIÈCES DE VIE

(Défauts structurels, humidité localisée, salubrité, état de fonctionnement, ...)



### LOCAUX SECONDAIRES

(Halls et escaliers, caves, combles et grenier, locaux techniques, ...)



### ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

(Système de chauffage, eau chaude sanitaire, électricité, entretiens techniques, ...)

Le score ImmoPass est le résultat d'une inspection technique visuelle sur plus de 80 points de contrôle réalisée par un architecte agréé par ImmoPass, organisme neutre et indépendant.

#### INSPECTEUR AGRÉÉ IMMOPASS

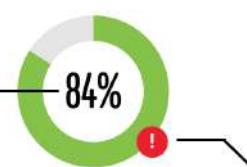
Lorenzo Raschella - Architecte

IMMOPASS est un organisme de contrôle technique immobilier indépendant.

Plus d'information sur [www.immopass.eu](http://www.immopass.eu)

#### COMMENT LIRE LES RESULTATS ?

Score global pour l'ensemble des points de contrôle de la thématique  
Aucun problème : 1 point  
Entretien nécessaire : 0,75 point  
Problème mineur : 0,5 point  
Problème majeur : 0 point



Au moins 1 point de contrôle présente un **problème majeur**.

Date de l'inspection **30/03/2023**

Logement inspecté  
**rue du Chêne au corbeau , 47 - 1380 Lasne**

[\*\*>> Accédez au Rapport Interactif\*\*](#)

---

Maison en parfait état, attention à lever les remarques sur l'électricité.

Conseils généraux en terme de performances énergétiques du bâtiment :

La maison est bien isolée mais n'est pas conforme en matière de PEB pour l'aération des locaux. Les espaces et volumes étant très importants, les conséquences sont relativement réduite sur les espaces. Nous recommandons néanmoins de réfléchir au moment des remplacements de châssis au système de ventilation à mettre en place pour la maison.

A terme il faudra revoir la manière de chauffer mais cela passera peut-être par une isolation renforcée des murs pour passer sur des systèmes telles que des pompes à chaleur. La géothermie pourrait également être envisagée dans une transformation énergétique du bien.

---

La conclusion et les conseils donnés sont le résultat d'une inspection indépendante, réalisée par un architecte expérimenté et agréé par ImmoPass.

**REMARQUES**

Les éventuelles estimations budgétaires contenues dans ce rapport sont données à titre indicatif et ne constituent pas un devis. Nous recommandons de réaliser un Cahier des Charges sur tout ou partie des travaux à entreprendre et une analyse des devis reçus. Les estimations sont exprimées hors taxes.

L'inspection a été réalisée de manière non-destructive, de manière visuelle uniquement. Ce rapport ne peut donc garantir l'absence totale de vices techniques cachés.



## Audit Technique (Home-Technic-BE-FR)

3722 / rue du Chène au corbeau , 47 - 1380 Lasne

Complete

Score

92.86%

Numéro de dossier

3722

Visite réalisée le

30.03.2023 13:00 CEST

Inspecteur agréé ImmoPass

Lorenzo Raschella

Adresse du bâtiment

rue du Chène au corbeau , 47 - 1380 Lasne

## INFORMATIONS DU BÂTIMENT

Vue d'ensemble



Photo 1



Photo 2

Type du bâtiment

Maison de campagne d'architecture classique présentant des volumes importants.

Année de construction / rénovation

2006-2007 / 2023

## 1a. INFORMATIONS URBANISTIQUES

100%

**1.1 - Dans quel plan de secteur se situe l'habitation ?**

Zone d'habitat

**1.2 - L'habitation se trouve-t-elle dans une zone acoustique particulière ?**

Aucun problème particulier

**1.3 - L'habitation se trouve-t-elle en zone inondable ?**

Aucun problème particulier

**1.4 - Y a-t-il des permis d'urbanisme délivrés ? Sont-ils cohérents avec le bâtiment existant ?**

Vérification impossible

Nous ne possédons aucun plan pour l'habitation. Nous recommandons au propriétaire de demander une copie des plans du dernier permis à l'Administration Communale de Lasne. Vu l'âge de la construction, les plans y seront disponibles et permettront de récolter des informations importantes sur la bâtie et le mode constructif (type et épaisseur des isolations).

## 1b .CERTIFICATIONS OBLIGATOIRES

100%

### 1.5 - Le Certificat PEB est-il délivré et valide ?

Disponible, sans remarque particulière

PEB C - à voir sur quoi s'est basé le certificateur pour les isolations. Cela pourrait être affiné via les plans de permis.

### 1.6 - Le Certificat de Conformité Électrique est-il délivré et conforme ?

Disponible, avec remarque(s) problématique(s)

Le certificat actuel reprend des remarques relativement importante notamment au niveau de la terre. Le propriétaire actuel allait faire les travaux nécessaires pour mettre en conformité.

### 1.7 - Le Certificat de Conformité Gaz est-il délivré et conforme ?

Non-Applicable

Pas de gaz dans la rue

### 1.8 - Le Certificat de Conformité de la Cuve à Mazout est-il délivré et conforme ?

Disponible, sans remarque particulière

Rapport conforme - prochaine visite en le 23/02/2025

### 1.9 - Le Certificat de la Qualité des sols est-il délivré et conforme ?

Disponible, sans remarque particulière

## 2. EXTÉRIEURS, ABORDS & PLANTATIONS

95.46%

### ACCÈS & SITUATION

100%

#### 2.1 - L'accès est-il aisé et sécurisé ?

Aucun problème particulier

#### 2.2 - La route et les trottoirs sont-ils en bon état ?

Aucun problème particulier

Route de campagne en pavés avec caniveau central - pas de trottoir.  
La zone centrale est sujette aux boues et mousses



Photo 3



Photo 4

#### 2.3 - Y a-t-il des structures ou habitations à proximité pouvant poser problème ?

Aucun problème particulier

### ABORDS

83.33%

#### 2.4 - Y a-t-il des eaux stagnantes en contact avec le bâtiment ? Un système de drainage est-il présent ?

Aucun problème particulier

#### 2.5 - Les allées au sein de la propriété sont-elles en bon état ?

Aucun problème particulier

#### 2.6 - Les structures extérieures (barrières, murs de retenues, ...) sont-elles en bon état ?

Problème(s) mineur(s)

Le petit muret à côté des escaliers a subi des dégradations du fait des intempéries. Le revêtement doit être corrigé localement.



Photo 5



Photo 6

### PLANTATIONS

100%

#### 2.7 - Le jardin et la végétation sont-ils entretenus et dans un état acceptable ?

Aucun problème particulier

#### 2.8 - Des arbres ou plantes grimpantes sont-ils en contact de manière problématique avec la structure du bâtiment ?

Aucun problème particulier



Photo 7

**2.9 - Y a-t-il des arbres ou haies remarquables protégés sur la propriété ?**

Non

## STRUCTURES EXTÉRIEURES

100%

**2.10 - Y a-t-il des constatations éventuelles sur les terrasses extérieures ?**

Aucun problème particulier

**2.11 - Y a-t-il des constatations éventuelles sur la véranda ?**

Non-Applicable

**2.12 - Y a-t-il des constatations éventuelles sur l'abri de jardin ?**

Non-Applicable

**2.13 - Y a-t-il des constatations éventuelles sur le(s) garage(s) extérieur(s) ?**

Aucun problème particulier

Une porte donne accès vers l'étage supérieur mais elle n'est pas accessible car aucun escalier ne permet d'y accéder.

Il faut prévoir des resserrages étanches autour des sorties de canalisation. Nous recommandons un moussage autour des canalisations + joint souple.



Photo 8



Photo 9



Photo 10



Photo 11

**2.14 - Y a-t-il des constatations éventuelles sur le carport ?**

Non-Applicable

**2.15 - Y a-t-il des constatations éventuelles sur la piscine ?**

Aucun problème particulier

La piscine est neuve et l'ensemble des techniques se trouvent dans les garages.  
Elle est constituée d'une coque préformée.

Elle est alimentée de manière individuelle par une pompe à chaleur d'une puissance de 17,5 KW.  
Pas de remarque particulière, l'ensemble est neuf et bénéficie d'une garantie.



Photo 12

### 3. PATHOLOGIE DU BÂTIMENT

90%

<b>3.01 - La présence d'amiante est-elle suspectée ?</b>	Aucun problème particulier
<b>3.02 - La structure présente-t-elle des traces de mérules ?</b>	Aucun problème particulier
<b>3.03 - La structure présente-t-elle des traces de termites ?</b>	Aucun problème particulier
<b>3.04 - Du plomb est-il suspecté dans les tuyauteries ?</b>	Aucun problème particulier
<b>3.05 - Y a-t-il de l'humidité généralisée au sein du bâtiment ?</b>	Problème(s) suspecté(s)

En cave, nous retrouvons énormément de zones avec du salpêtre. Nous avons analysé à l'hygromètre et la plupart de ces zones sont sèches malgré qu'il pleuvait lors de notre visite. Nous conseillons un brossage complet des murs à la brosse métallique afin d'éradiquer le salpêtre.

Néanmoins nous avons déterminé 2 points locaux spécifiques où nous recommandons une inspection de l'étanchéité extérieure.

Dans une cave sur la façade latérale gauche, nous avons trouvé une zone humide autour d'une canalisation de ventilation. Nous recommandons de vérifier l'étanchéité tout autour de la canalisation.

Dans le local chaufferie, la zone problématique était sèche lors de notre inspection mais vu l'état du mur, nous ne pouvons pas exclure également un point de faiblesse de l'étanchéité. Nous recommandons également de vérifier les étanchéités tout autour des canalisations. On constate notamment que la maçonnerie est interrompue au droit du tuyau. Il faut dégager tout autour de la canalisation pour pouvoir intervenir et vérifier l'étanchéité dans cette zone. Il s'agit de la zone triangulaire en façade avant reprise sur photo.



Photo 13



Photo 14



Photo 15



Photo 16



Photo 17



Photo 18



Photo 19

L'utilisation d'un hygromètre est obligatoire, et une photo d'une prise de mesure est demandée.

## 4. ENVELOPPE DU BÂTIMENT

81.82%

### MURS & PAREMENTS

83.33%

**4.1 - La structure présente-t-elle des défauts d'aplomb, de bombage ou de courbures anormales ?**

Aucun problème particulier

**4.2 - Y a-t-il des fissures ou des décalages dans les murs ?**

Aucun problème particulier

**4.3 - Les parements et revêtements muraux sont-ils en bon état ?**

Problème(s) mineur(s)

Il manque une grille en façade avant et 3 petits trous à boucher également en façade avant. Une brique était cassée au droit d'un seuil en façade latérale, elle doit être remplacée.



Photo 20



Photo 21

### TOITURE

83.33%

**4.4 - La toiture présente-t-elle des flambements ou faiblesses anormales ?**

Aucun problème particulier

**4.5 - Le revêtement de toiture est-il en bon état ?**

Problème(s) mineur(s)

Quelques ardoises doivent être replacées.

Prévoir un entretien des joues des lucarnes en bois. Les parties inférieures en raccord de toiture sont pour la plupart dénués de peinture protectrice qui s'est écaillée, le bois commence par être attaqué par l'humidité .



Photo 22



Photo 23



Photo 24

**4.6 - Le faitage, les solins, les garnitures et les cheminées sont-ils en bon état ?**

Aucun problème particulier

### SYSTÈME EAUX DE PLUIE

100%

**4.7 - Les gouttières et descentes d'eau de pluie sont-elles en bon état ?**

Aucun problème particulier

**4.8 - L'évacuation des eaux se fait-elle de manière adéquate et éloignée de la structure ?**

Aucun problème particulier

#### 4.9 - Y a-t-il un système de récupération des eaux de pluie ?

Aucun problème particulier

Présence d'une citerne d'eau pluviale de 3.000 litres raccordée au système d'eau sanitaire et à un robinet extérieur pour l'arrosage du jardin via une pompe hydrophore.

## CHÂSSIS & PORTES EXTÉRIEURES

50%

#### 4.10 - Les châssis, boiseries et vitrages extérieurs sont-ils en bon état ?

Problème(s) mineur(s)

Les châssis datent de la construction, ils sont munis de double vitrage HR. De manière générale ils sont en bon état et bien entretenus.

2 châssis du living présentent un gonflement de l'ébrasement supérieur en bois consécutif à des infiltrations au niveau de la gouttière. Le problème des gouttières a été isolé mais les garnitures intérieures en bois devraient être remplacées. Budget - de 1.000 euros - pris en charge par propriétaire actuel?

Au niveau des combles, les fenêtres sont trop basses et ne correspondent pas aux normes actuelles de sécurité. Nous recommandons au minimum la pose de poignées à clef afin de les protéger.



Photo 25



Photo 26



Photo 27



Photo 28



Photo 29

#### 4.11 - Les portes extérieures sont-elles sécurisées et en bon état ?

Problème(s) mineur(s)

La porte d'entrée a été forcée à divers endroits et notamment au droit des charnières. Le propriétaire actuel allait remplacer la porte. Pas de budget à prévoir.



Photo 30

## 5. PIÈCES DE VIE INTÉRIEURES

96.15%

### POINTS GÉNÉRAUX

87.5%

**5.1 - De manière générale, les pièces intérieures présentent-elles des problèmes de niveau, d'aplomb ou de courbures au niveau des sols, murs et plafonds ?**

Aucun problème particulier

**5.2 - Y a-t-il des fissures ou des faiblesses structurelles de manière généralisées dans les murs et plafonds ?**

Aucun problème particulier

**5.3 - Les pièces de vie respectent-elles des conditions de salubrité suffisantes ?**

Problème(s) mineur(s)

Nous n'avons constaté aucun système de ventilation et d'aération présent dans la maison. Les volumes très importants et l'ouverture quasiment complète de la maison (pas de porte de cave...) permet de garantir une ventilation suffisante. Attention néanmoins que cela ne correspond pas aux normes habituelles de ventilation obligatoire dans les maisons.

**5.4 - Des détecteurs incendies sont-ils présents dans les pièces requises ?**

Aucun problème particulier

### LIVING / SALON(S)

100%

#### Vues d'ensemble



Photo 31



Photo 32



Photo 33

**5.5 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?**

Aucun problème particulier

**5.6 - Les portes et fenêtres sont-elles fonctionnelles et en bon état ?**

Aucun problème particulier

Attention aux menuiseries sur les 2 châssis extérieurs - déjà repris par ailleurs.

**5.7 - Les équipements présents sont-ils fonctionnels et en bon état ?**

Aucun problème particulier

### CUISINE

100%

#### Vues d'ensemble



Photo 34



Photo 35

**5.8 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?**

Aucun problème particulier

**5.9 - Les portes et fenêtres sont-elles fonctionnelles et en bon état ?**

Aucun problème particulier

**5.10 - Les équipements de cuisine (four, taques, frigo, ...) sont-ils fonctionnels et en bon état ?**

Aucun problème particulier

**5.11 - Une hotte est-elle présente et fonctionnelle ?**

Aucun problème particulier

**5.12 - Les plomberies présentent-elles des défauts de fonctionnement, d'humidité ou de rouille ?**

Aucun problème particulier

**5.13 - Les meubles de cuisine sont-ils correctement fixés et dans un bon état général ?**

Aucun problème particulier

## CHAMBRES & DRESSING

100%

**Vues d'ensemble**



Photo 36

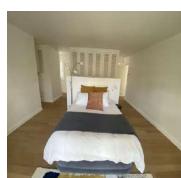


Photo 37



Photo 38



Photo 39

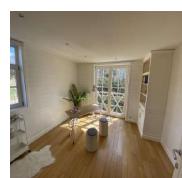


Photo 40

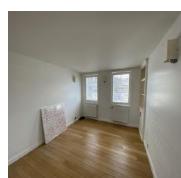


Photo 41

**5.14 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?**

Aucun problème particulier

**5.15 - Les portes et fenêtres sont-elles fonctionnelles et en bon état ?**

Aucun problème particulier

**5.16 - Les équipements présents sont-ils fonctionnels et en bon état ?**

Aucun problème particulier

## SANITAIRES WC

100%

**Vues d'ensemble**



Photo 42

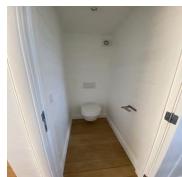


Photo 43

**5.17 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?**

Aucun problème particulier

**5.18 - Les portes et fenêtres sont-elles fonctionnelles et en bon état ?**

Aucun problème particulier

**5.19 - Les sanitaires sont-ils suffisamment ventilés (extraction naturelle ou mécanique) ?**

Aucun problème particulier

Ventilation mécanique simple

**5.20 - Les plomberies et équipements sanitaires présentent-ils des défauts de fonctionnement, d'humidité ou de rouille ?**

Aucun problème particulier

**5.21 - Les mobiliers sanitaires sont-ils correctement fixés et dans un bon état général ?**

Aucun problème particulier

## SALLE(S) DE BAIN / DOUCHE

90%

### Vues d'ensemble



Photo 44



Photo 45

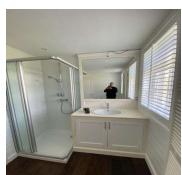


Photo 46



Photo 47

**5.22 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?**

Aucun problème particulier

**5.23 - Les portes et fenêtres sont-elles fonctionnelles et en bon état ?**

Aucun problème particulier

**5.24 - Les salles d'eau sont-elles suffisamment ventilées (extraction naturelle ou mécanique) ?**

Problème(s) mineur(s)

Nous constatons qu'une seule salle de douche est munie d'une extraction mécanique. Il faudrait prévoir des extractions dans toutes les salles de douches. Budget de 500 à 1.000 euros par extracteur fonction de la difficulté d'installation.

**5.25 - Les plomberies et équipements sanitaires présentent-ils des défauts de fonctionnement, d'humidité ou de rouille ?**

Aucun problème particulier

**5.26 - Les mobiliers sanitaires sont-ils correctement fixés et**

Aucun problème particulier

**dans un bon état général ?**

---

## 6. LOCAUX SECONDAIRES & TECHNIQUES

90%

### HALLS & ESCALIERS

100%

**6.1 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?**

Aucun problème particulier



Photo 48



Photo 49

**6.2 - Les portes et fenêtres sont-elles fonctionnelles et en bon état ?**

Aucun problème particulier

**6.3 - Les marches et rampes d'escaliers sont-elles sécurisées et en bon état ?**

Aucun problème particulier

### GRENIER & COMBLES

83.33%

**6.4 - La ferme présente-t-elle des défauts visibles de faiblesse, de flambement ou de moisissure ?**

Aucun problème particulier

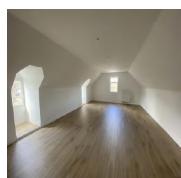


Photo 50



Photo 51



Photo 52

**6.5 - Les sols, murs et plafonds présentent-ils des défauts structurels ou d'humidité ?**

Aucun problème particulier

**6.6 - Les portes et fenêtres sont-ils fonctionnels et en bon état ?**

Problème(s) mineur(s)

Nous avons constaté un petit peu d'humidité au droit d'une fenêtre. Les habillages des lucarnes nécessitent un traitement + réfection localisée de joint. Budget +/- 1.000 euros par lucarne.

Attention à la hauteur des fenêtres dans cet espace, prévoir des poignées à clés pour raison de sécurité. Clés à tenir hors de portée des enfants.

### CAVE

83.33%

**L'habitation dispose-t-elle de cave(s) ?**

Oui

**6.7 - La cave présente-t-elle des problèmes anormaux d'humidité et de moisissure ?**

Problème(s) mineur(s)

Problème de salpêtre - à brosser à la brosse métallique.  
2 interventions localisées mineures déjà renseignées ci-avant.

Budget de 1.000 à 2.000 euros



Photo 53



Photo 54

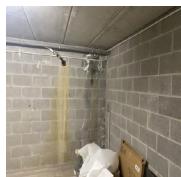


Photo 55



Photo 56



Photo 57

**6.8 - La cave est-elle suffisamment ventilée ?**

Aucun problème particulier

**6.9 - Les murs de soutenement ou murs porteurs présentent-ils des fissures ou des faiblesses visibles ?**

Aucun problème particulier

## GARAGE INTÉRIEUR

**L'habitation dispose-t-elle de garage(s) intérieur(s) ?**

Non

Repris dans garage extérieur

**6.12 - Y a-t-il d'autres remarques particulières sur les locaux secondaires et techniques ?**

Aucun problème particulier

## 7. INSTALLATIONS TECHNIQUES

93.75%

**Note : La performance des équipements techniques est évaluée dans le Certificat PEB. Les remarques dans ce rapport donnent des informations complémentaires en termes de qualité d'exécution, de bon entretien et de fonctionnalité des équipements.**



### 7.1 - Des preuves d'entretiens réguliers des équipements techniques sont-elles disponibles ?

Disponible, sans remarque particulière

### 7.2 - Le système de chauffage est-il fonctionnel et dans un bon état général ?

Aucun problème particulier

Chaudière au mazout Logano 225. Attention il faudra un jour passer sur un type d'énergie alternatif. Cette chaudière est néanmoins assez récente et permet de chauffer correctement l'ensemble de l'espace. Un système de pompe à chaleur indépendant permet de chauffer l'eau de la piscine.



Photo 58

### 7.3 - Le système d'eau chaude sanitaire est-il fonctionnel et dans un bon état général ?

Aucun problème particulier

L'eau chaude sanitaire est connectée à des panneaux solaires en toiture. Le tout est assez récent et bien entretenu.



Photo 59

### 7.4 - L'alimentation et compteur de l'eau de ville présentent-ils des défauts particuliers ?

Aucun problème particulier

### 7.5 - Un système d'égouttage est-il présent et fonctionnel ?

Aucun problème particulier

Présence d'une citerne d'eaux pluviales + groupe hydrophore permettant d'alimenter partiellement les WC et un robinet extérieur.

### 7.6 - L'entièreté du système électrique (compteurs, tableaux et équipements) sont globalement en bon état et fonctionnel ? (Hors remarques du Contrôle agréé)

Problème(s) mineur(s)

La réception électrique fait l'objet de remarques qui doivent être levées par le propriétaire actuel. Il s'engage à faire les travaux et à fournir une réception électrique sans remarque.

**7.7 - Les équipements techniques supplémentaires (panneaux solaires, éolien, pompes de relevage, ...) sont-ils fonctionnels et en bon état ?**

Aucun problème particulier

Panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude.



Photo 60



Photo 61

## CONCLUSIONS ET CONSEILS

### **Conseils généraux en termes de performances énergétiques du bâtiment**

La maison est bien isolée mais n'est pas conforme en matière de PEB pour l'aération des locaux. Les espaces et volumes étant très importants, les conséquences sont relativement réduites sur les espaces. Nous recommandons néanmoins de réfléchir au moment des remplacements de châssis au système de ventilation à mettre en place pour la maison.

A terme il faudra revoir la manière de chauffer mais cela passera peut-être par une isolation renforcée des murs pour passer sur des systèmes telles que des pompes à chaleur. La géothermie pourrait également être envisagée dans une transformation énergétique du bien.

### **Avis général et conseils de l'inspecteur**

Maison en parfait état, attention à lever les remarques sur l'électricité.

## Media summary



Photo 1



Photo 2



Photo 3

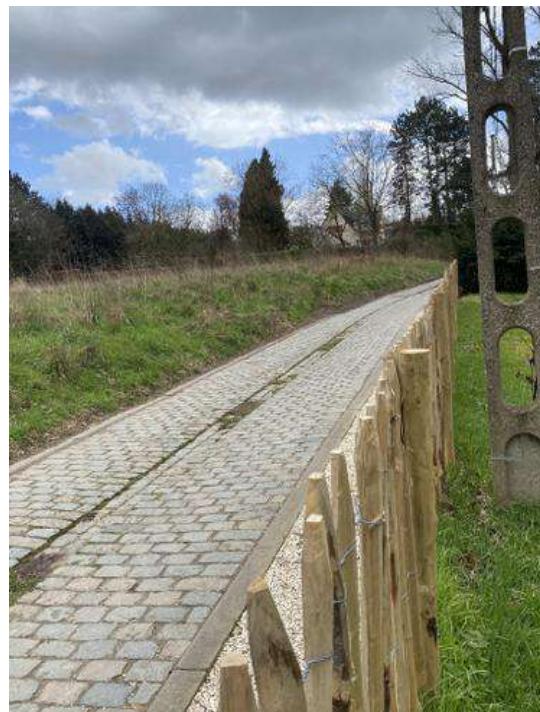


Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8



Photo 9



Photo 10



Photo 11



Photo 12



Photo 13



Photo 14



Photo 15



Photo 16



Photo 17



Photo 18



Photo 19



Photo 20



Photo 21

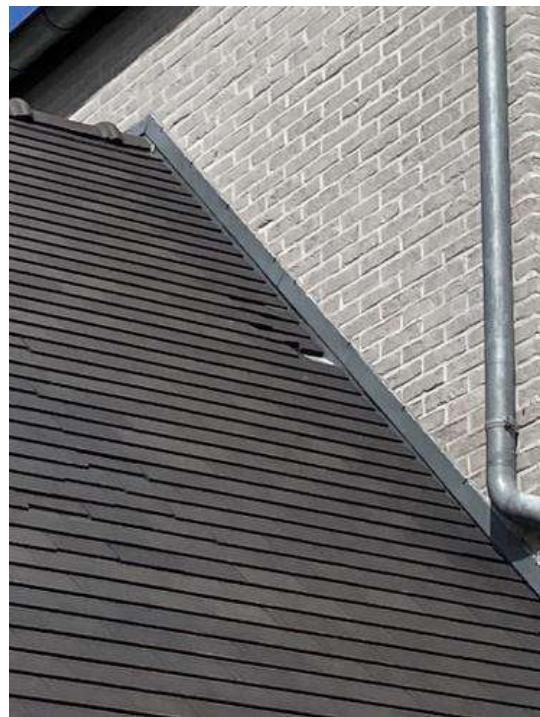


Photo 22



Photo 23



Photo 24



Photo 25



Photo 26



Photo 27



Photo 28



Photo 29



Photo 30



Photo 31



Photo 32



Photo 33



Photo 34



Photo 35



Photo 36

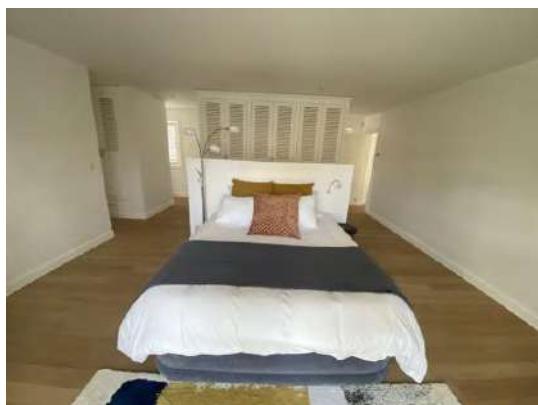


Photo 37



Photo 38



Photo 39



Photo 40



Photo 41



Photo 42



Photo 43



Photo 44



Photo 45



Photo 46



Photo 47



Photo 48



Photo 49



Photo 50



Photo 51



Photo 52



Photo 53

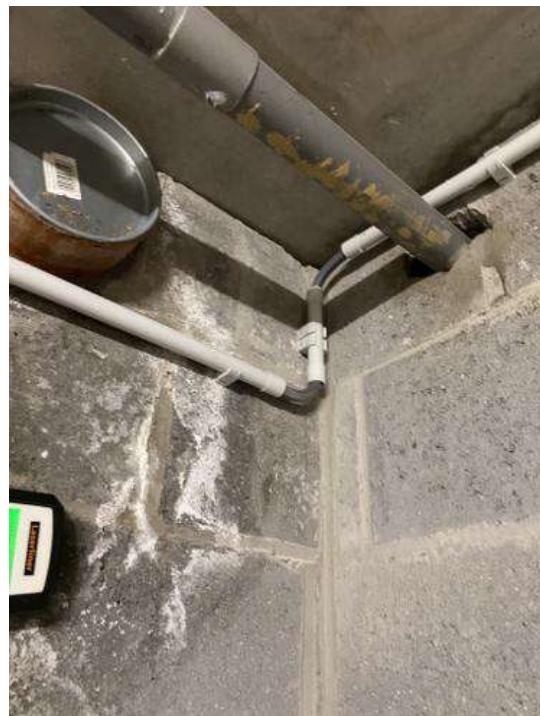


Photo 54



Photo 55



Photo 56



Photo 57



Photo 58



Photo 59



Photo 60



Photo 61